

Số: /CT-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

## CHỈ THỊ

### Về nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công trên địa bàn tỉnh Sơn La

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính; Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị tổ chức nghiên cứu và quán triệt đến đối tượng quản lý, sử dụng tài sản công, thống nhất cao về nhận thức và nghiêm túc triển khai thực hiện có hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; đồng thời ban hành các quy định về phân cấp thẩm quyền trong công tác quản lý, các quy định về định mức, tiêu chuẩn sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, do đó công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn đã từng bước quản lý theo quy định; tài sản sau sắp xếp đã được giao cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý; tuy nhiên bên cạnh kết quả đã đạt được, qua theo dõi, giám sát vẫn còn một số tồn tại hạn chế: Tài sản đã giao cho các cơ quan, đơn vị, nhưng việc rà soát, điều chỉnh phương án sử dụng, việc xây dựng phương án đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý tại các cơ quan, đơn vị và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh còn chậm; việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công có lúc có nơi chưa nghiêm.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 280/TTr-STC ngày 24/3/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và đề nghị Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ sau:

**1.** Hoàn thiện các quy định pháp lý về quản lý tài sản công theo phân cấp thuộc thẩm quyền của địa phương.

Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tiếp tục rà soát các văn bản đã ban hành và các nội dung được điều chỉnh hoặc bổ sung của Chính phủ, Bộ Tài chính, tham mưu trình UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành các văn bản mới về phân cấp thẩm quyền trong

quản lý, sử dụng tài sản công, phân cấp thẩm quyền trong quy định về tiêu chuẩn định mức..., nhất là tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản công chuyên dùng đảm bảo đồng bộ, thống nhất về cơ sở pháp lý trong tổ chức triển khai thực hiện.

- Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị đã tạm bàn giao, tiếp nhận hoàn thiện thủ tục để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

- Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền giao, điều chuyển tài sản quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác quản lý, sử dụng nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó hoặc quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trong trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp để giao, điều chuyển, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

## 2. Rà soát, sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công

a) Các cơ sở nhà, đất sau thực hiện sắp xếp bộ máy đã giao cho các cơ quan, đơn vị, các xã, phường quản lý, sử dụng, thực hiện rà soát đảm bảo tài sản được giao quản lý, sử dụng đúng tiêu chuẩn, định mức không để xảy ra tình trạng tài sản sử dụng sai mục đích, không sử dụng gây thất thoát, lãng phí.

- Đối với tài sản tiếp tục quản lý, sử dụng: Thực hiện điều chỉnh thống nhất chủ sở hữu, tổ chức hạch toán, báo cáo và xây dựng quy chế quản lý theo quy định. Đối với diện tích trụ sở lớn hơn so với tiêu chuẩn định mức mà không thể chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị khác thực hiện theo mục c, điểm 1 Công điện số 19/CD-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với các cơ sở nhà, đất không có nhu cầu sử dụng: Khẩn trương hoàn thành việc điều chuyển cho các lĩnh vực Y tế, giáo dục, phúc lợi công cộng, chuyển giao về địa phương quản lý hoặc xử lý theo hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí.

b) Các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ các cơ quan trung ương chuyển giao cho địa phương, khẩn trương thực hiện bàn giao, tiếp nhận và xây dựng phương án quản lý, sử dụng hoặc khai thác, xử lý theo quy định.

c) Các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản hoặc đưa tài sản vào khai thác theo phương án đã được phê duyệt.

d) Tập trung sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng các quy định của pháp luật, các công điện, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

đ) Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị trong việc triển khai sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

### 3. Trang bị xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác

a) Các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị đã được nhà nước giao phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo thực hiện theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành.

- Đối với tài sản vượt tiêu chuẩn định mức thực hiện xử lý theo quy định hiện hành của nhà nước và phân cấp thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, theo hướng: Điều chuyển cho cơ quan, đơn vị còn thiếu theo tiêu chuẩn định mức; thanh lý nộp ngân sách nhà nước (*đối với tài sản hư hỏng, tài sản dôi dư không có đơn vị tiếp nhận*).

- Tài sản thiếu theo tiêu chuẩn định mức: Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới. Trường hợp nguồn kinh phí không đảm bảo nhu cầu mua sắm tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định,

b) Sở Tài chính tham mưu trình cấp có thẩm quyền đảm bảo nguồn kinh phí cho các cơ quan, đơn vị theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

### 4. Quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của

địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

- Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, các cơ quan, đơn vị, các xã, phường rà soát, tổng hợp, trình UBND tỉnh giao quỹ nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện quản lý, khai thác theo quy định.

- UBND các xã, phường khẩn trương rà soát giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

**5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công**

Giao Thanh tra tỉnh rà soát, bổ sung Kế hoạch thanh tra nội dung về thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản theo quy định tại Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 55/2026/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công nghiêm túc triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về tài sản công và nội dung chỉ thị này. Quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết kịp thời./

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 20 bản.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Việt**